

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1170/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/1239 ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 99/TB-ĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: tài sản của ông Dương Tuấn Kiệt, sinh năm: 1984, địa chỉ: 66 đường số 6 KDC Thái Dương, phường Long An, tỉnh Tây Ninh và bà Nguyễn Thị Lam Phương, sinh năm: 1986, địa chỉ: ấp Rạch Đào, Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh đứng tên bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho ông Dương Minh Triết, sinh năm: 1992, địa chỉ: 505/4 ấp Bình Lương 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa 6655 (số thửa mới 509), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 58), diện tích 72m², loại đất ODT tọa lạc tại khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 708203, số và sổ cấp GCN CS 11966 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/01/2019 cho ông Dương Tuấn Kiệt (điều chỉnh biến động ngày 07/5/2021)

2. Công trình xây dựng trên đất:

2.1 Nhà ở cấp III (3 tầng) , tổng diện tích sàn 227,2m² , kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường tô sơn, sàn lát gạch đá ceramic, mái lợp tôn thiếc, xà gồ sắt vuông, hệ thống cửa nhôm sinfa lộng kính

2.2 Kệ bếp bằng bê tông có dán gạch, lộng kính kích thước 0,6m x 0,8m x 5,2m, một phần tường dán gạch, hệ thống cửa bằng nhôm sinfa có lộng kính.

2.3 Nhà ở xây cất trên đất của người khác – chưa được chứng nhận quyền sở hữu: diện tích 16m², mái tôn, trần đồng laphong, một phần vách bằng khung sắt, cửa (cửa sau) bằng sắt kết cấu đơn giản, nền lát gạch ceramic

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 27/02/2026 đến ngày 24/03/2026, tại nơi tọa lạc nhà đất;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 27/02/2026 đến ngày 24/03/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: 2.065.944.000đ (Hai tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

- Công trình xây dựng và tài sản trên đất: 1.248.551.000đ (Một tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu năm trăm năm mươi một ngàn đồng)

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 3.314.495.000đ (Ba tỷ ba trăm mười bốn triệu bốn trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 662.899.000đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 27/02/2026 đến 17h00 ngày 24/03/2026;

- Điều kiện, cách thức tham gia: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký; ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 99/QC-TP ngày 24/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 30 ngày 27/03/2026

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Bước giá: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa